

Số: 264/TB-THADS

Quận 12, ngày 27 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 128/2022/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 143/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 39/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 221/CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Hết thời hạn đăng ký nộp hồ sơ theo thông báo số 221/CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Sau khi xem xét hồ sơ, đối chiếu với các tiêu chí theo quy trình của Tổng cục Thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020; Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài Chính về việc Công bố danh sách thẩm định viên về giá dù điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01/01/2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá; Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá giá kể từ ngày 01/01/2024 cùng với số điểm Chấp hành viên chấm. Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo kết quả chấm điểm tổ chức thẩm định giá của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn đạt 98/100 điểm.

Căn cứ vào kết quả trên, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn để ký kết hợp đồng thẩm định giá tài sản: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 513, 514 tờ bản đồ số 41 (theo tài liệu năm 2004-2005), tọa lạc tại địa chỉ: căn nhà số 621/24/6 Nguyễn Ảnh Thủ, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng

dất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB321930, số vào sổ cấp GCN: CH00346 số BB321929 và số vào sổ cấp GCN: CH00344 cùng do UBND Quận 12 cấp ngày 25/05/2010.

Đề nghị Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh (Chấp hành viên Hồ Thị Như Thơ) để thực hiện các thủ tục ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá và tiến hành thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan và các tổ chức thẩm định giá có tên trên được biết.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Niêm yết tại Chi cục THADS quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hồ Thị Như Thơ**